

67. Geschäftsbericht 2023/24

8ung
uffa
LOS



Inhalt

- 4 Das Wichtigste in Kürze
- 5 Jahresberichte zum Geschäftsjahr 2023/24
- 10 Bilanz per 30. April 2024
- 11 Erfolgsrechnung 2023/24
- 12 Anhang zur Jahresrechnung 2023/24 und Gewinnverwendung
- 15 Bericht der Revisionsstelle
- 16 Kennzahlen
- 19 Organe und Mitarbeitende
- 20 Saisonzeiten und Termine

Impressum

Herausgeber: Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG, Kasernenstrasse 15, CH-7007 Chur
info@churbergbahnen.ch, www.churbergbahnen.ch

Grafik und Realisation: D+D Druck und Design AG, Chur

Fotos: Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG

Texte und Grafiken: Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG

Druck: D+D Druck und Design AG, Chur
Gesamtauflage: 150 Ex.

© Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG (August/September 2024)

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde im Text mehrheitlich die männliche Form gewählt,
alle Angaben beziehen sich trotzdem auf Angehörige aller Geschlechter.



Das Wichtigste in Kürze

| Erfolgsrechnung | | 2023/24 in CHF | 2022/23 in CHF | Veränderung absolut | Veränderung in % |
|--------------------------------------|--|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Gesamtertrag | | 2'549'895.71 | 2'291'923.47 | 257'972.24 | 11.3% |
| Betriebsaufwand | | 2'088'841.37 | 2'090'307.09 | -1'465.72 | -0.1% |
| EBITDA (betrieblicher Erfolg) | | 461'054.34 | 201'616.38 | 259'437.96 | 128.7% |
| Kapitalzinsen | | 24'876.65 | 26'096.43 | -1'219.78 | -4.7% |
| Steuern | | 22'797.55 | 19'384.80 | 3'412.75 | 17.6% |
| Abschreibungen | | 410'778.95 | 155'895.30 | 254'883.65 | 163.5% |
| Nebenerfolge (Gastronomie) | | - | 926.88 | -926.88 | 170.1% |
| Jahresgewinn | | 2'601.19 | 1'166.73 | 1'434.46 | 122.9% |

| Bilanz | | 30. 04. 2024 in CHF | 30. 04. 2023 in CHF | Veränderung absolut | Veränderung in % |
|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Aktiven | Umlaufvermögen | 2'030'960.29 | 2'481'008.15 | -450'047.86 | -18.1% |
| | Anlagevermögen | 4'737'328.05 | 4'124'784.85 | 612'543.20 | 14.9% |
| | Total Aktiven | 6'768'288.34 | 6'605'793.00 | 162'495.34 | 2.5% |
| Passiven | Fremdkapital | 3'162'717.30 | 3'002'823.15 | 159'894.15 | 5.3% |
| | Eigenkapital | 3'605'571.04 | 3'602'969.85 | 2'601.19 | 0.1% |
| | Total Passiven | 6'768'288.34 | 6'605'793.00 | 162'495.34 | 2.5% |
| Eigenkapitalquote in % | | 53.3% | 54.5% | | |

| Gäste-Zahlen | | 2023/24 | 2022/23 | Veränderung absolut | Veränderung in % | |
|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------|--------|
| Ersteintritte | Sommer | 56'772 | 57'964 | -1'192 | -2.1% | |
| | (Skierdays, Gäste) | Winter | 52'665 | 24'801 | 27'864 | 112.4% |
| | Gesamt | 109'437 | 82'765 | 26'672 | 32.2% | |
| beförderte Personen | Sommer | 187'635 | 193'725 | -6'090 | -3.1% | |
| | (Fahrten, Frequenzen) | Winter | 314'608 | 102'949 | 211'659 | 205.6% |
| | Gesamt | 502'243 | 296'674 | 205'569 | 69.3% | |

Die angefallenen Kosten im Zusammenhang mit dem Bahnneubau werden jeweils aktiviert und belasten dadurch die aktuelle Betriebsrechnung nicht. Die Finanzierung erfolgt durch Investitionsbeiträge der Stadt Chur. Die erhaltenen Investitionsbeiträge betragen per Ende April 2024 CHF 1,6 Mio. und sind in der Bilanz passiviert. Für die Planung des Projektes stehen 3 Mio. Franken (+/-25%) zur Verfügung.

Bericht des Verwaltungsrates

Dankeschön

Das Geschäftsjahr 2023/24 startete mit starken Sommermonaten und einem erfreulich schneereichen Winter. Wir konnten in diesem Jahr viele Gäste begrüssen, was sich positiv auf unseren Umsatz auswirkte.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben das vergangene Geschäftsjahr mit grossem Einsatz und Souveränität gemeistert. Ihr ausserordentliches Engagement ist nicht selbstverständlich – vielen Dank!

Mein Dank gilt ebenfalls dem Verwaltungsrat für die Unterstützung und die konstruktiven Diskussionen. Der Hauptfokus des Verwaltungsrates lag in diesem Jahr weiterhin auf dem Neubauprojekt, der Eingabe des Plangenehmigungsgesuchs sowie dem GPK-Bericht der Stadt Chur und deren politischen Auswirkungen.

Dank des schneereichen Winters können wir auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Der Umsatz konnte im Vergleich zum Vorjahr um rund CHF 258'000 gesteigert werden. Der Betriebsaufwand blieb in etwa auf dem Niveau des Vorjahres. Während die Personalkosten aufgrund der Umsatzzunahme um rund CHF 83'000 anstiegen, konnte der Unterhalt der Bahnanlagen jedoch reduziert werden. Das Betriebsergebnis (EBITDA) beträgt rund CHF 461'000, was 18 % des Umsatzes entspricht.

Der Gastronomiebereich wurde in diesem Jahr in einer separaten Tochtergesellschaft geführt. Dank der starken Wintermonate konnte der Umsatz gesteigert werden. Die Personalkosten lagen jedoch im Verhältnis zum Umsatz über der Zielgrösse, was schlussendlich in einem Jahresverlust von rund CHF 8'900 endete. Wir haben das Problem erkannt und geeignete Massnahmen eingeleitet.

Zum Schluss möchte ich mich bei all unseren Kundinnen und Kunden sowie Aktionärinnen und Aktionären für ihre Treue bedanken. Mein Dank gilt ebenfalls der Gemeinde Churwalden, der IG Brambrüesch, der Stadt Chur, Chur Tourismus, dem Verein Alpenbike-Park, der Bürgergemeinde Chur sowie vielen weiteren Unterstützern!

Für den Verwaltungsrat



Andreas Riedi
VR-Präsident

Bericht der Geschäftsleitung für das Geschäftsjahr 2023/24

Überblick

Das Geschäftsjahr 2023/24 der Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG (BCD) war geprägt von ausgezeichneten Saisonverläufen, soliden Umsätzen und vergleichsweise niedrigen Aufwänden. Auf Brambrüesch waren trotz des milden Winters im gesamten Berichtsjahr knapp 110'000 Gäste (Ersteintritte) unterwegs, diese generierten über 500'000 Fahrten.

Bemerkenswert ist, dass sich diese Ersteintritte über das ganze Jahr verteilen – die BCD hat als eine der wenigen Bergbahnen schon heute eine Saisonverteilung Sommer zu Winter von 50 zu 50 Prozent – darauf sind wir stolz! Es zeichnet uns nicht nur als ganzjähriges Naherholungsgebiet aus, es unterscheidet uns auch von vielen Bergbahnen – nicht nur in Graubünden, sondern in der ganzen Schweiz.

Sommer 2023

Der Sommer Umsatz 2023 war der zweitbeste in der Geschichte der BCD. Trotz der erwähnten Störungen und der notwendigen ausserordentlichen Revision vom 26. bis 30. Juni konnte die Saison sehr erfolgreich abgeschlossen werden. Die Wartungsarbeiten wurden effizient durchgeführt und hatten schlussendlich keinen wesentlichen Einfluss auf das insgesamt hervorragende Sommerergebnis.

Winter 2023/24

Der Winter begann früher als üblich und dauerte länger als gewohnt. Die lange Saison trug somit auch zum guten Ergebnis bei, obwohl der Winter in den Monaten Februar bis Ende März viel zu warm war. Dies hatte zur Folge, dass die Schlittelpiste auch in diesem Winter nur an wenigen Tagen geöffnet werden konnte. Der milde Winter hatte natürlich auch auf den Skibetrieb einen Einfluss, die lange Saison half aber, dass wir den Winter mit einem guten Ergebnis abschliessen konnten.

Bester Transportertrag in der Geschichte

Dank des erfolgreichen Sommers und Winters sowie einer erfreulich hohen Anzahl an verkauften Uffa-Abos konnte das beste Ergebnis hinsichtlich des Transportertrags erzielt werden. Dies zeigt, dass Brambrüesch bei den Churer:innen beliebt ist und auch von Gästen aus Nah und Fern wieder öfter besucht wird als in der kürzeren Vergangenheit.

Betriebsaufwand

Der Betriebsaufwand konnte im Vergleich zu den Vorjahren trotz grösserer Frequenz gesenkt werden. Dies unter anderem weil der langfristige Unterhaltsplan im Berichtsjahr weniger Unterhalt vorsah und weil auch Effizienzsteigerungen und Kostensenkungsmassnahmen wirkten.

EBITDA, Investitionen und Abschreibungen

Der hohe Ertrag bei gleichzeitig reduziertem Aufwand führte zu einem aussergewöhnlich guten EBITDA. Dies unterstreicht die erfolgreiche Entwicklung der BCD auch im Geschäftsjahr 2023/24.

Die getätigten, ausserordentlichen Investitionen bei der 4er Gondelbahn konnten vollumfänglich aus dem Ertrag finanziert und sogleich abgeschrieben werden.

Ausblick und Weiterentwicklung

Neben dem Projekt der Ersatzanlage sollen verschiedene Projekte Brambrüesch auch künftig als attraktives Naherholungsgebiet für ALLE positionieren. Es sind spannende Projekte für den Ausbau des Angebots gestartet worden. Diese sollen Brambrüesch vom Wetter noch unabhängiger machen, den Zugang zu Brambrüesch für Menschen mit Beeinträchtigung erleichtern und ebenfalls der Wille zur Nachhaltigkeit signalisieren. Mehr dazu werden wir im kommenden Berichtsjahr kommunizieren können – wir freuen uns darauf!

Vielen Dank!

Solche Ergebnisse, Projekte und Visionen sind nur möglich, wenn die Zusammenarbeit im Team funktioniert und die Tätigkeiten vom Verwaltungsrat ermöglicht und unterstützt werden. Ich bedanke mich beim ganzen Team und dem gesamten Verwaltungsrat für den unermüdlichen Einsatz, die kontinuierliche Arbeit und das grosse Engagement. Dies ist bemerkenswert und trägt im Wesentlichen zum Erfolg der BCD bei.

Der Geschäftsführer



Patrick Arnet

Das Projekt «Ersatzanlage neue Brambrüeschbahn»

Nachdem im letzten Geschäftsjahr das Projekt für das Plangenehmigungsgesuch ausgearbeitet und die raumplanerischen Grundlagen geschaffen wurden, haben wir im Juni 2023 das Plangenehmigungsgesuch zur Vorprüfung eingereicht.

Mit dieser Prüfung konnte ein wichtiger Meilenstein erreicht werden. Das Bundesamt für Verkehr hat die sorgfältig ausgearbeiteten Unterlagen positiv beurteilt und deren Vollständigkeit bestätigt. Somit ist das Projekt für das Plangenehmigungsverfahren bereit.

Gleichzeitig gelangte die Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG (BCD) im Juni 2023 an die Stadt Chur mit der neusten Kostenschätzung für das Gesamtprojekt.

Die Kostenschätzung geht von einem Kostendach in der Höhe von rund CHF 35 Mio. aus. Mit der vorliegenden Kostenschätzung (+/- 15%) liegt gegenüber den maximal budgetierten CHF 30.5 Mio. eine Kostensteigerung von CHF 4.5 Mio. vor.

Ein wesentlicher Treiber dieser Kostensteigerung ist die im Zeitraum der Abstimmung 2019 bis 2023 erfolgte Bauteuerung von rund +15 %. Die teuerungsbereinigten Baukosten liegen in dem vorgegebenen Maximalbeitrag der Stadt Chur von CHF 30.5 Mio.

Aus dieser Situation resultierte im Juni 2023 ein Auftrag der GPK an den Stadtrat, unter anderem die Fragen zu den Kostenevaluierungen und -schätzungen zu klären. Der Stadtrat hat hierzu einen externen Prüfungsbericht in Auftrag gegeben, dessen Resultate nun abgearbeitet werden.

Angemessene und zweckmässige Projektierung

Die einzelnen Projektbestandteile und Kostenpositionen wurden im externen Prüfungsbericht im Detail analysiert und bewertet. Gemäss Bericht ist die vorliegende Kostenschätzung vom Mai 2023 über CHF 35 Mio. (+/- 15 %) vollständig, korrekt, detailliert und nachvollziehbar.

Die Gesamtanlage ist zweckmässig und den bekannten Rahmenbedingungen angemessen projektiert. Die wesentlichen Gründe für die Kostenentwicklung liegen in der sehr unterschiedlichen Bearbeitungstiefe zwischen der Machbarkeitsstudie und dem vorliegenden Vorprojekt sowie in der Bauteuerung von +15 %.

Erreichung höherer Kostensicherheit

Um eine höhere Kostensicherheit zu erlangen, wird die BCD das Projekt weiterarbeiten und vertiefen, damit eine Kostengenauigkeit von +/- 10 % erreicht und die Schnittstellen zu Drittprojekten präzisiert werden können.

Bei der Evaluation von Einsparpotential hat die BCD verschiedene Kostensenkungsmassnahmen geprüft und die Talstation als diejenige Position identifiziert, bei der das grösste Einsparpotential vorhanden ist – sofern eine einfachere Station akzeptiert wird.

Weitere Optimierungen oder Einsparungen sind mit betrieblichen Einschränkungen verbunden oder würden wesentliche Änderungen im Konzept und in der Ausgestaltung der Gesamtanlagen erfordern.

Die BCD glaubt an die vom Volk bestellte Variante «Direktverbindung» und ist überzeugt, mit dem Bahnprojekt und dem Masterplan Infrastruktur Brambrüesch ein gutes Gesamtkonzept für den Khurer Hausberg ausgearbeitet zu haben.

Eine Delegation des Stadtrates ist im regelmässigen Austausch mit einer Delegation des Verwaltungsrats der BCD. Der Austausch, welcher im Lead von Stadträtin Sandra Maissen steht, verläuft kooperativ und lösungsorientiert und die offenen Themen werden sukzessive abgearbeitet.

Dank an Reto Küng

Mit der Einreichung des Plangenehmigungsgesuches zur Vorprüfung ist Reto Küng im Juni 2023 auf eigenen Wunsch sowohl als Delegierter des VR als auch als Verwaltungsrat der BCD zurückgetreten.

Wir bedauern den Entscheid von Reto Küng und danken ihm für seine ausserordentlichen Verdienste. Mit seiner wertvollen Unterstützung in den letzten acht Jahren wurde nicht nur die integrierte uffa-Strategie für den Churer Hausberg entwickelt, sondern er hat auch das Bahnprojekt entscheidend mitgestaltet.

Aktuelle Infos zum Bahnprojekt finden Sie unter www.uffa-projekt.ch

Chur, 30. April 2024

Chur-Bergbahnen



Thomas Mettler
Mitglied Baukommission



Nina Vuillemin
Projektleiterin «Ersatzanlage
Neue Brambrüeschbahn»

Bilanz per 30. April 2024

| | 30.04.2024 in CHF | 30.04.2023 in CHF |
|--|----------------------|----------------------|
| Aktiven | | |
| Flüssige Mittel | 1'791'677.37 | 2'306'647.41 |
| Forderungen aus Lieferungen/Leistungen | 8'821.10 | 7'104.39 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | 19'581.50 | 84'730.50 |
| Kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden | 103'045.67 | 0.00 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 102'546.65 | 44'240.85 |
| Warenvorräte | 5'288.00 | 38'285.00 |
| Umlaufvermögen | 2'030'960.29 | 2'481'008.15 |
| Beteiligung BCD Gastro AG | 100'000.00 | 100'000.00 |
| Darlehen BCD Gastro AG | 100'000.00 | 0.00 |
| Transportanlagen inkl. Stationsbauten | 3'918'820.05 | 3'387'776.85 |
| Fahrzeuge, Mobiliar, Einrichtungen | 18'508.00 | 37'008.00 |
| Immobilien | 600'000.00 | 600'000.00 |
| Anlagevermögen | 4'737'328.05 | 4'124'784.85 |
| Total Aktiven | 6'768'288.34 | 6'605'793.00 |
| Passiven | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen/ Leistungen | 296'465.55 | 335'850.00 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 38'215.60 | 46'796.65 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 878'036.15 | 770'176.50 |
| Kurzfristiges Fremdkapital | 1'212'717.30 | 1'152'823.15 |
| Darlehen Bürgergemeinde Chur | 350'000.00 | 350'000.00 |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | 350'000.00 | 350'000.00 |
| Investitionsbeiträge Bahnneubau | 1'600'000.00 | 1'500'000.00 |
| Total Fremdkapital | 3'162'717.30 | 3'002'823.15 |
| Aktienkapital | 4'000'000.00 | 4'000'000.00 |
| Eigene Aktien | -1.00 | -1.00 |
| Verlustvortrag | -394'427.96 | -397'029.15 |
| Eigenkapital | 3'605'571.04 | 3'602'969.85 |
| Total Passiven | 6'768'288.34 | 6'605'793.00 |

Erfolgsrechnung 2023/24

| | 2023/24 in CHF | 2022/23 in CHF |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Mai 2023 bis 30. April 2024 | | |
| Transportertrag Sommer | 816'050.57 | 827'171.51 |
| Transportertrag Winter | 528'986.74 | 285'250.04 |
| Jahresabo «Uffa» | 637'083.29 | 656'324.81 |
| Nebenertrag | 159'535.11 | 124'210.11 |
| Betriebsbeitrag Stadt Chur | 388'240.00 | 378'967.00 |
| Betriebsbeitrag Kanton Graubünden | 20'000.00 | 20'000.000 |
| Betriebsertrag | 2'549'895.71 | 2'291'923.47 |
| Personalaufwand | 1'152'716.50 | 1'070'194.14 |
| Verwaltungs- und Informationsaufwand | 208'879.10 | 176'766.30 |
| Marketingausgaben inkl. Uffa-Kampagne | 208'627.95 | 211'187.55 |
| Versicherungen und Gebühren | 61'581.40 | 65'713.10 |
| Baurechts- und Pachtzinsen | 11'620.00 | 12'120.00 |
| Energie- und Entsorgungsaufwand | 141'392.52 | 113'211.73 |
| Unterhalt Bahnanlagen / Geschäftslokalitäten | 161'012.25 | 263'777.80 |
| Unterhalt Fahrzeuge | 88'928.00 | 92'294.40 |
| Unterhalt Mobiliar und Einrichtungen | 415.40 | 3'179.20 |
| Unterhalt Nebenbetriebe inkl. Pisten und Wege | 37'116.70 | 67'042.92 |
| Übriger Betriebsaufwand | 16'551.55 | 14'819.95 |
| Betriebsaufwand | 2'088'841.37 | 2'090'307.09 |
| EBITDA - Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern | 461'054.34 | 201'616.38 |
| Abschreibungen auf Anlagevermögen | 410'778.95 | 155'895.30 |
| EBIT - Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern | 50'275.39 | 45'721.08 |
| Finanzerfolg | 24'876.65 | 26'096.43 |
| EBT - Betriebsergebnis vor Steuern | 25'398.74 | 19'624.65 |
| Ertrag (Gastronomie) | 0.00 | 635'045.18 |
| Warenaufwand (Gastronomie) | 0.00 | 164'852.3 |
| Personalaufwand (Gastronomie) | 0.00 | 363'756.40 |
| Übriger Betriebsaufwand (Gastronomie) | 0.00 | 105'509.60 |
| Nebenerfolg Gastronomie | 0.00 | 926.88 |
| Ausserordentlicher Erfolg | 0.00 | 0.00 |
| Jahresergebnis vor Steuern | 25'398.74 | 20'551.53 |
| Steuern | 22'797.55 | 19'384.80 |
| Jahresgewinn | 2'601.19 | 1'166.73 |

Anhang zur Jahresrechnung 2023/24

| | 2023/24 in CHF | 2022/23 in CHF |
|--|---------------------|---------------------|
| 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze | | |
| Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. | | |
| 2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung | | |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | |
| Interne Tickets | 5'921.50 | 2'893.00 |
| Forderungen Kreditkarten | 13'660.00 | 81'837.50 |
| Total | 19'581.50 | 84'730.50 |
| Kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden | | |
| KK BCD Gastro AG | 103'045.67 | 0.00 |
| Total | 103'045.67 | 0.00 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | | |
| Versicherungen | 24'090.80 | 22'300.00 |
| Personalaufwand | 30'073.00 | 20'000.85 |
| Diverse Abgrenzungen | 48'237.85 | 1'940.00 |
| Total | 102'401.65 | 44'240.85 |
| Beteiligung BCD Gastro AG | | |
| BCD Gastro AG, Chur / Stimm- und Kapitalanteil: 100% | 100'000.00 | 100'000.00 |
| Total | 100'000.00 | 100'000.00 |
| Transportanlagen inkl. Stationsbauten | | |
| 1. Sektion / Pendelbahn | 2'225'000.00 | 2'255'000.00 |
| 2. Sektion / Gondelbahn | 1.00 | 1.00 |
| 3. Sektion / Schlepplift | 1.00 | 1.00 |
| 4. Sektion / Sesselbahn | 1.00 | 1.00 |
| Pony-Lift | 1.00 | 1.00 |
| Projektkosten Bahnneubau | 1'502'084.40 | 1'104'863.00 |
| Projektkosten Panoramarestaurant | 191'731.65 | 27'909.85 |
| Total | 3'918'820.05 | 3'387'776.85 |

| | 2023/24 in CHF | 2022/23 in CHF |
|---|-------------------|-------------------|
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | |
| Geschenkgutscheine | 10'291.20 | 13'490.10 |
| Depot KeyCards | 10'000.00 | 10'000.00 |
| MWST | 17'924.40 | 23'306.55 |
| Total | 38'215.60 | 46'796.65 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | | |
| Vorauszahlung Betriebsbeitrag Stadt Chur | 261'727.00 | 257'376.00 |
| Vorauszahlungen «Uffa» Jahresabo | 290'000.00 | 290'000.00 |
| Vorauszahlungen GR-Card | 234'973.15 | 200'000.00 |
| Steuern | 20'701.00 | 1'464.00 |
| Darlehenszinsen | 0.00 | 3'500.00 |
| Personalaufwand | 14'000.00 | 301.50 |
| Diverse Abgrenzungen | 56'635.00 | 17'535.00 |
| Total | 878'036.15 | 770'176.50 |
| Eigene Aktien | | |
| Bestand per 30.04.: 115 Aktien à nom. CHF 100 (0.2875%) Aktien wurden der Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG geschenkt | 1.00 | 1.00 |
| Total | 1.00 | 1.00 |
| 3. Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitstellen) | | |
| | >10 | >10 |
| 4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt | | |
| Buchwert Immoblie Sachanlagen | 420'000.00 | 420'000.00 |
| 5. Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | |
| fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren | 0.00 | 0.00 |
| fällig nach 5 Jahren | 350'000.00 | 350'000.00 |
| Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | 350'000.00 | 350'000.00 |

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023/24 beeinträchtigen können bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.



Bericht der Revisionsstelle



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

an die Generalversammlung der Bergbahnen Chur – Dreibündenstein AG Chur
der Bearth & Partner, Steuerberatung und Treuhand AG Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergbahnen Chur – Dreibündenstein AG für das am 30. April 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Chur, 5. August 2024

Bearth & Partner
Steuerberatung und Treuhand AG, Chur

Gion Bearth
Zugelassener Revisor
eidg. dipl. Steuerexperte
Leitender Revisor

Ivo Farovini
Zugelassener Revisor
eidg. dipl. Treuhandexperte

Beilage: Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses

Bearth & Partner Steuerberatung und Treuhand AG
Quaderstrasse 18 | CH-7000 Chur | 081 254 37 37 | bearth-treuhand.ch



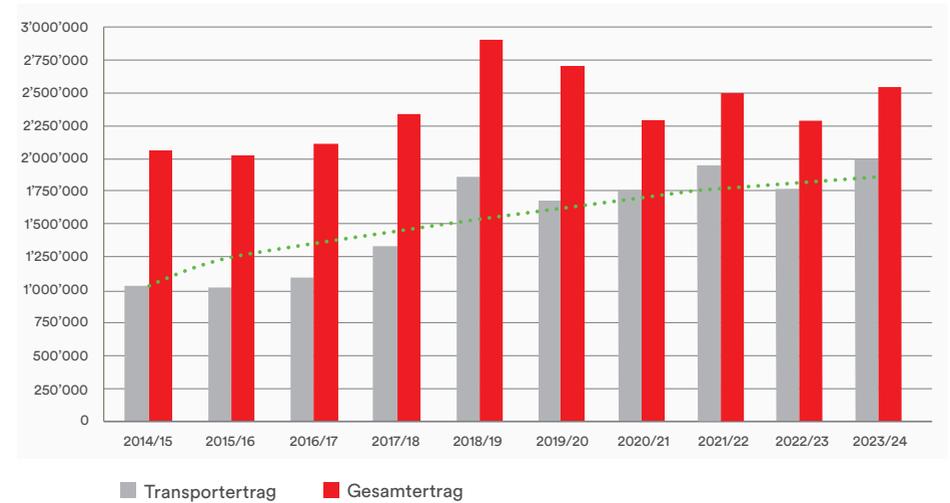
Kennzahlen

Entwicklung Ersteintritte Sommer vs. Winter der letzten 10 Jahre mit Trend-Linie



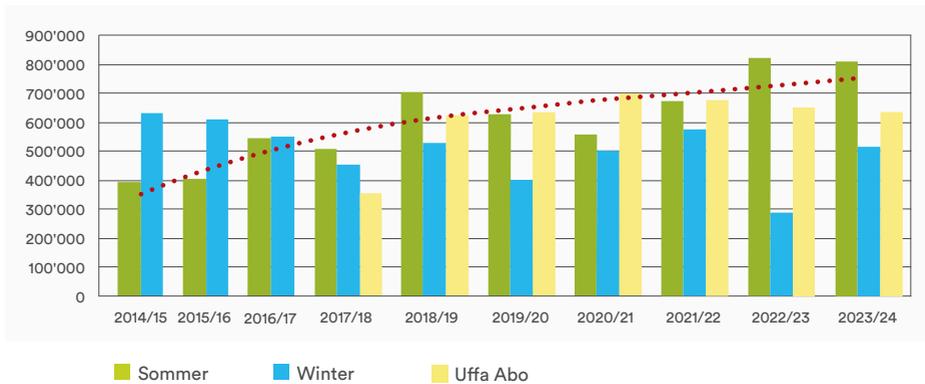
16

Entwicklung Erträge (Transport- und Gesamtertrag) der letzten 10 Jahre mit Trend-Linie

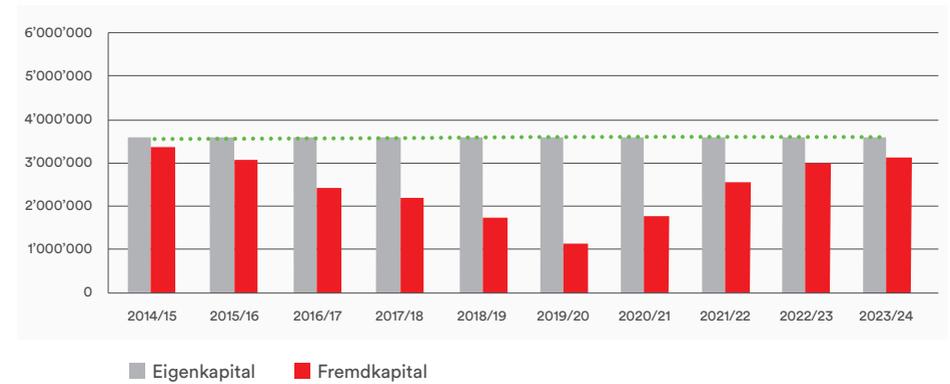


17

Entwicklung Erträge «Bahn» Sommer vs. Winter der letzten 10 Jahre mit Trend-Linie



Entwicklung Eigen- und Fremdkapital der letzten 10 Jahre mit Trend-Linie



Dank guten Besucherzahlen und Umsätzen im Sommer und Winter sowie guten Uffa-Abo Verkäufen, erzielten wir den besten Transportertrag in der Geschichte der BCD.

Bei der Entwicklung der Erträge ist zu beachten, dass seit dem Geschäftsjahr 2020/21 der Investitionsbeitrag der Stadt Chur von über CHF 500'000 nicht mehr im Gesamtertrag enthalten ist.

Die **Eigenkapitalquote** liegt bei **knapp 54%**, im Branchenvergleich ein guter Wert. Die Quote der selbst finanzierten Erträge bleiben mit knapp 84% praktisch unverändert. Damit ist Brambrüesch als Churer Freizeitberg nur noch mit 16% subventioniert.



Organe und Mitarbeitende

Verwaltungsrat

| | |
|---------------------|---|
| Andreas Riedi | VR-Präsident Ressort «Finanzen» |
| Thomas Mettler | VR-Vizepräsident Vertreter der Bürgergemeinde Chur Ressort «Bahn-Infrastruktur» |
| Marina Crotta | Mitglied Ressort «Personal und Gastronomie» |
| Jasmine Said-Bucher | Mitglied Vertreter der Gemeinde Churwalden |
| Thomas Hensel | Mitglied Ressort «Netzwerk und Projekte» |
| Peter Engler | Mitglied Vertreter der Stadt Chur |

Geschäftsleitung

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Patrick Arnet | Geschäftsführer |
| Tobias Stauffacher | Technischer Leiter, Mandat Remec |

Projektleiterin neue Brambrüeschbahn

| | |
|----------------|----------------|
| Nina Vuillemin | Projektleitung |
|----------------|----------------|

Jahres-Mitarbeitende

| | |
|---------------------|---|
| Günther Raffl | Technischer Leiter Stv., Mandat Raffl Forst |
| Valentina Sonder | Leitung Kassa, Administration |
| Pablo Maissen | Kassa |
| Sven Schanzenbächer | Seilbahnfachmann |
| Stefan Hardegger | Bahnbetrieb |
| Sandro Moser | Pistenrettungsdienst |

Revisionsstelle

| |
|---|
| Bearth & Partner - Steuerberatung und Treuhand AG, Chur |
|---|

Saisonzeiten/Termine

Wintersaison 2024/25

Wochenend-Betrieb

ab Samstag, 7. Dezember 2024

Täglicher Betrieb

ab Donnerstag, 19. Dezember 2024

bis und mit Sonntag, 16. März 2025

Wochenend-Betrieb bei guten Schneeverhältnissen

Samstag/Sonntag, 22./23. März 2025

Sommersaison 2025

Wochenend- und Feiertagsbetrieb

ab 29. März 2025 (Ostern: Fr-Mo, Auffahrt: Do-So)

Täglicher Betrieb

ab Samstag, 7. Juni 2025 bis und mit Sonntag, 19. Oktober 2025

Wochenend- und Feiertagsbetrieb

Samstag/Sonntag, 25./26. Oktober 2025

Samstag/Sonntag, 1./2. November 2025

Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG

Kasernenstrasse 15, CH-7007 Chur

www.churbergbahnen.ch

info@churbergbahnen.ch

